



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA RÂMNICELU
CONSILIUL LOCAL



Râmnicelu, str. Brăilei, nr. 31, com. Râmnicelu, jud. Brăila, cod 817110
Tel: 0239/698173, Fax : 0239/698229, E-mail : primariarimnicelu@yahoo.com
www.primariarimnicelu.ro

PROIECT DE HOTARARE NR. 15
DIN DATA DE 24.03.2021

Privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unor terenuri intravilane
aflate in domeniul privat al comunei Râmnicelu

Consiliul local al comunei Râmnicelu intrunit in sedinta ordinara in data de 31.03.2021

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de dl. primar, Chiru Lucian;
- Referatul prezentat de secretarul general al comunei;
- Raportul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, comerț, servicii și control;
- HCL Râmnicelu nr. 49/20.11.2020 privind actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Ramnicelu, judetul Braila;
- Prevederile art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- Prevederile art.108, art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c) si alin.(6) lit.b), art. 354-355, art. 357 si art. 362 alin.(1) si alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit. a) si art. 139 alin.(1) si alin.(3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba inchirierea prin licitatie publica, in scopul exploatarei agricole, a terenului intravilan amplasat in domeniul privat al comunei Ramnicelu in suprafata de **0,5522 ha**, identificat astfel:

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)	Valoare de inventar
Ramnicelu	P3, L87	0,10	2300
	P 3, L 111	0,10	2300
	T 6, P 160	0,2566	5.902
	T1, P12	0,0956	2.199
Total		0,5522	

Art. 2 Se aproba pretul de pornire al licitatiei de 920 lei/ha/an.

Art. 3 Se aproba durata inchirierii de 5 ani de la semnarea contractului.

Art. 4 Persoanele declarate castigatoare in urma licitatiei vor achita pretul inchirierii, intr-o singura transa, pana la data de 30 septembrie a anului in curs.

Art. 5 Garanția de participare la licitație este de 10 % din valoarea minimă de pornire a licitației.

Art. 6 (1) Pentru terenurile ramase neinchiriate după licitația publică se va organiza o nouă licitație.

(2) Persoanele declarate castigatoare care nu au încheiat contractul de închiriere pentru terenurile adjudecate la prima licitație publică din vina exclusivă a acestora nu vor putea participa la licitația de închiriere a terenurilor ramase neinchiriate ca urmare a nelicitării.

(3) Terenurile care au rămas neinchiriate ca urmare a faptului că adjudecatorii acestora nu au semnat contractele de închiriere în termenul prevăzut vor fi declarate libere și închiriate prin licitație publică odată cu terenurile ramase neinchiriate ca urmare a nelicitării.

Art. 7 Se aproba Regulamentul de desfășurare a licitației conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 8 Se aproba Studiul de oportunitate conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art. 9 Se aproba Caietul de sarcini, conform anexei 3 la prezenta hotărâre.

Art. 10 Se aproba Instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației, conform Anexei 4 la prezenta hotărâre.

Art. 11 Se împuternicește Primarul Comunei Râmnicelu să organizeze licitația și să semneze contractul de închiriere pentru imobilele menționate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 12 Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Râmnicelu, prin aparatul de specialitate.

Art. 13 Cu aducerea la cunoștință a prezentei hotărâri se însărcinează secretarul general al comunei.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată în ședința din data de 31.03.2021 cu un număr de voturi din numărul total de 11 consilieri în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate din numărul voturilor consilierilor în funcție.

Initiator,
Primar
CHIRU LUCIAN



Avizat legalitate,
Secretar general
BUZATU-JARNEA RODICA